

Приложение № 1 к Протоколу № 2 от 29.03.2024

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и управлению многоквартирного дома, расположенного по адресу:

ул. Новая Заря, дом № 1А

с 01.03.2024 г. по 28.02.2025 г.

Этажность		5		
Общая площадь помещений		2 999,70		
Площадь жилых помещений, м2		2 999,70		
Площадь нежилых помещений, м2		0,00		
№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв. м общей площади
1	Техническое обслуживание		463 129,36	12,87
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома	Проведение технических осмотров кровли, подвального помещения, конструктивных элементов здания, проведение осенне-весеннего осмотра с составлением дефектной ведомости и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290	210 279,57	5,84
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения, водотведения, теплоснабжения, электрооборудования, подготовка к зимней эксплуатации и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290	252 849,79	7,02
2	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водосточения и электроснабжения	90 278,97	2,51
3	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц мытье	115 071,18	3,20
4	Уборка дворовой территории	5 раз в неделю	132 436,30	3,68
6	Держизация подвала	Ежемесячно	1 160,76	0,03
7	Дезинсекция, дезинфекция, дератизация (острый яд) подвалов	Профилактический осмотр ежемесячно, обработка по мере необходимости. Затраты сверх заложенных сумм оплачиваются собственниками отдельно по факту выполненных работ из статьи текущий ремонт, непредвиденные нужды, дополнительные доходы и прочие доходы МКД	4 103,51	0,11
8	Организация мест накопления ТКО	Ежедневно, дезинфекция контейнерной площадки - по мере необходимости	11 878,81	0,33
13	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнение договорных обязательств, проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с владельцев и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от заселения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. Расходы по начислению и приему платежей.	81 805,89	2,27
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			899 864,79	25,00
14	Механизированная уборка территории	Затраты сверх заложенных в перечне сумм оплачиваются собственниками отдельно по факту выполненных работ из статьи "Ремонт общего имущества", "непредвиденные расходы", доп. доходы, прочие доходы МКД, или путем выставления сумм в начисление собственникам МКД	19 950,00	0,55
16	Непредвиденные нужды	Обрезка крупных веток, распил стволов и вывоз с применением специальной техники, посадка деревьев, кустарников, завоз земли, песка, установка урн, лавочек, информационных стелдов, ремонт и отсыпка детских и спортивных площадок по факту выполненных работ. Прочие виды работ по решению общего собрания собственников МКД или по решению Совета МКД при наделении полномочиями, а также затраты на исполнение предписаний государственных надзорных органов и устранение аварийных ситуаций	179 982,00	5,00
			1 099 796,79	30,55

Управление организации  
 ЗАО "Народно-хозяйственное СПАС-Дом"  
 Представитель собственников помещений в МКД  
 СПАС-ДОМ  
 г. Новосибирск

Собственники  
