

## ПРОТОКОЛ № 3

проведения внеочередного очного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Кропоткина, дом 118/5

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

г. Новосибирск

« 11 » декабря 2016 г.

Инициатор собрания: Представитель собственников Некрасова Татьяна Михайловна, кв. 23; Св-во о гос. регистр. права 54-АВ 856202 от 17.10.2006г.  
( документа на право собственности на помещение в доме )

Очно-заочное голосование проводится с 11 декабря 2016 г. по 15 января 2017 г.

Дата и время проведения очного собрания: 11 декабря 2016 г. с 12-00 час. до 13-00 час.

Место проведения очного голосования: Педколледж, ул. Линейная 223

Сообщение об очном собрании размещено в тамбурах подъездов дома.

Общая площадь дома 8455,7 кв. м

Площадь жилых помещений 8455,7 кв. м,

в том числе муниципальная собственность 323,5 кв. м,

Площадь нежилых помещений нет кв. м,

В том числе муниципальная собственность нет кв. м.

Из общего числа собственников принявших участие на очном собрании приняло участие 22 собственников, обладающих (кв.м) 666,18 количеством голосов, что составляет 7,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с ч. 3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум) не правомочно (не имеет кворума).

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принято /не принято.

### 1. ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и члена счётной комиссии общего собрания собственников, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.

2. Об избрании Совета многоквартирного дома в составе 8 человек:

2.1.	Шахматов Александр Павлович	- кв.	5
2.2.	Некрасова Татьяна Михайловна	- кв.	23
2.3.	Андреев Александр Валентинович	- кв.	96
2.4.	Ганская Светлана Валерьевна	- кв.	77
2.5.	Лаврецкий Сергей Владимирович	- кв.	139
2.6.	Комаров Сергей Александрович	- кв.	155
2.7.	Берестов Юрий Геннадьевич	- кв.	179
2.8.	Ефремов Владимир Васильевич	- кв.	189

Б-56  
01.02.17г  
Андреев

3. Об избрании Председателем из состава Совета дома - Некрасову Татьяну Михайловну.

4. О назначении вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере - 1,50 руб. с 1 кв. м. с 01.01.2017 г.

5. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома. (Ст. 44 п. 4.2 ЖК РФ).

6. Об уведомлении собственников помещений, о принятых решениях и датах проведения собрания путём размещения информации в подъездах.

7. Об утверждении местом хранения Протокола и Решения Собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, у Председателя Совета дома.

Выступила:

Инициатор собрания Некрасова Татьяна Михайловна:



6. Об уведомлении собственников помещений, о принятых решениях и датах проведения собрания путём размещения информации в подъездах.
7. Об утверждении местом хранения Протокола и Решения Собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, у Председателя Совета дома.

## 2. В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Избрать председателя собрания Некрасову Татьяну Михайловну кв. 23, секретаря: Любанову Ирину Владимировну кв. 163 и члена счётной комиссии: Романову Александру Ивановну кв. 132 и наделить их правом подсчета голосов и подписи протокола.

«За» 93,85 % голосов (6001,42 м<sup>2</sup>), что составляет 70,97 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» 4,14 % голосов (248,74 м<sup>2</sup>); «Воздержался» 2,01 % голосов (120,6 м<sup>2</sup>);

2. Избрать Совет многоквартирного дома в составе 8 человек:

2.1.	Шахматов Александр Павлович	- кв. 5	тел. 8 913 953 54 51
2.2.	Некрасова Татьяна Михайловна	- кв. 23	тел. 8 913 387 67 86
2.3.	Андреев Александр Валентинович	- кв. 96	тел. 8 913 944 12 67
2.4.	Ганская Светлана Валерьевна	- кв. 77	тел. 8 913 392 53 32
2.5.	Лаврецкий Сергей Владимирович	- кв. 139	тел. 8 913 911 66 25
2.6.	Комаров Сергей Александрович	- кв. 155	тел. 8 913 898 02 63
2.7.	Берестов Юрий Геннадьевич	- кв. 179	тел. 8 913 932 13 75
2.8.	Ефремов Владимир Васильевич	- кв. 189	тел. 8 913 982 17 98

Поимённое голосование за членов Совета дома:

### Шахматов Александр Павлович - кв. 5

«За» 97,4 % голосов (6209,96 м<sup>2</sup>), что составляет 73,4 % от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 1,39 % голосов (86,0 м<sup>2</sup>); «Воздержался» 1,2 % голосов (74,8 м<sup>2</sup>);

### Некрасова Татьяна Михайловна - кв. 23

«За» 97,6 % голосов (6284,76 м<sup>2</sup>), что составляет 73,0 % от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 2,38 % голосов (147,1 м<sup>2</sup>); «Воздержался» 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>);

### Андреев Александр Валентинович - кв. 96

«За» 98,8 % голосов (6164,56 м<sup>2</sup>), что составляет 72,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>); «Воздержался» 1,2 % голосов (74,8 м<sup>2</sup>);

### Ганская Светлана Валерьевна - кв. 77

«За» 97,8 % голосов (6102,86 м<sup>2</sup>), что составляет 72,2 % от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 1,26 % голосов (77,0 м<sup>2</sup>); «Воздержался» 0,97 % голосов (59,5 м<sup>2</sup>);

### Лаврецкий Сергей Владимирович - кв. 139

«За» 90,7 % голосов (5755,96 м<sup>2</sup>), что составляет 68,1 % от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 1,39 % голосов (74,4 м<sup>2</sup>); «Воздержался» 7,9 % голосов (454,4 м<sup>2</sup>);

### Комаров Сергей Александрович - кв. 155

«За» 98,8 % голосов (6164,56 м<sup>2</sup>), что составляет 72,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>); «Воздержался» 1,2 % голосов (74,8 м<sup>2</sup>);

### Берестов Юрий Геннадьевич - кв. 179

«За» 98,0 % голосов (6120,61 м<sup>2</sup>), что составляет 72,4 % от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 0,5 % голосов (29,3 м<sup>2</sup>); «Воздержался» 1,5 % голосов (89,45 м<sup>2</sup>);

### Ефремов Владимир Васильевич - кв. 189

«За» 98,8 % голосов (6164,56 м<sup>2</sup>), что составляет 72,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>); «Воздержался» 1,2 % голосов (74,8 м<sup>2</sup>);



3. Избрать Председателем из состава Совета дома - Некрасову Татьяну Михайловну.

«За» 93,63 % голосов (5988,01 м<sup>2</sup>), что составляет 70,81 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» 3,67 % голосов (220,0 м<sup>2</sup>); «Воздержался» 2,7 % голосов (162,75 м<sup>2</sup>);

4. Назначить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере -

. 1,50 руб. с 1 кв. м. с 01.01.2017 г.

«За» 93,4 % голосов (5973,63 м<sup>2</sup>), что составляет 70,65 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» 4,3 % голосов (259,46 м<sup>2</sup>); «Воздержался» 2,3 % голосов (137,67 м<sup>2</sup>);

5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома. (Ст. 44 п. 4.2 ЖК РФ).

«За» 95,51 % голосов (6039,0 м<sup>2</sup>), что составляет 71,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» 3,87 % голосов (233,91 м<sup>2</sup>); «Воздержался» 1,62 % голосов (97,85 м<sup>2</sup>);

6. Принять решение уведомлять собственников помещений, о принятых решениях и датах проведения собрания путём размещения информации в подъездах.

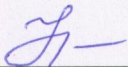
«За» 100 % голосов (6370,76 м<sup>2</sup>), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

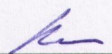
«Против» — % голосов (— м<sup>2</sup>); «Воздержался» — % голосов (— м<sup>2</sup>);

7. Утвердить местом хранения бланков Решений собственников и Протокол общего собрания собственников у Председателя Совета дома.

«За» 96,89 % голосов (6178,92 м<sup>2</sup>), что составляет 73,07 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» 1,22 % голосов (75,2 м<sup>2</sup>); «Воздержался» 1,89 % голосов (116,64 м<sup>2</sup>);

Председатель собрания Некрасова Т. М.  тел. 8 913 387 67 86

Секретарь собрания Лобанова И. В. 

Член счётной комиссии Романова А. И. 