



Закрытое акционерное общество

« УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«СПАС – Дом»

почтовый адрес: 630004, г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 5, факс: (383) 222-22-87  
юр. адрес: 630091, г. Новосибирск, Семьи Шамшиных, 69а тел: (383) 222-78-00

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Совет дома

г. Новосибирск, ул. Гусинобродское шоссе, 29

В ответ на Ваше обращение, поступившее через сайт ЗАО «Управляющая компания «СПАС-Дом» (регистрационный №: 18834 от 27.08.2024 г.), о предоставлении договора, заключенного между ЗАО УК «Спас-дом» и ООО «Обълифт», сообщаем следующее.

В силу положений ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации предусмотренной действующим законодательством путем размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>).

При этом порядок, состав, сроки и периодичность размещения информации предусмотрены Приказом Минкомсвязи России N 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 74/114/пр).

По существу Вашего обращения сообщаем следующее.

Управляющей организацией ЗАО «УК «СПАС-Дом», во исполнение норм действующего законодательства, осуществляется раскрытие информации, предусмотренной Приказом № 74/114/пр, в системе ГИС ЖКХ с которой Вы можете ознакомиться самостоятельно, в том числе информация об управляющей организации, а именно:

- договор управления многоквартирным домом по адресу ул. Гусинобродское шоссе, 29;
- договоры с ресурсоснабжающими организациями;
- основные показатели финансово-хозяйственной деятельности, в том числе годовая бухгалтерская отчетность;
- сведения о привлечении юридического лица к административной ответственности;
- перечень многоквартирных домов деятельность по управлению которыми осуществляет управляющая организация, а также информация, предусмотренная Приказом № 74/114/пр, связанная с многоквартирными домами, в том числе технические характеристики.
- сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами предоставленную государственной жилищной инспекцией Новосибирской области, которые также подтверждаются сведениями, содержащимися в реестре лицензий Новосибирской области.

В отношении многоквартирного дома по адресу ул. Гусинобродское шоссе, 29, в т.ч.:

- сведения о выполняемых работах и услугах по содержанию многоквартирного дома;
- сведения об оказываемых коммунальных услугах;
- сведения о проведенных общих собраниях;
- отчеты об исполнении управляющей организацией договора управления, а также иная информация, предусмотренная Приказом № 74/114/пр.

Перечень информации, подлежащей раскрытию Управляющими организациями, является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит.

Запрашиваемая Вами информация не входит в состав указанного перечня. В связи с этим, всю информацию, запрашиваемый Вами договор, управляющая организация может выдать только по запросу суда.

Представитель ЗАО «УК СПАС-Дом»

Исп. Муренко Ж.А.

Бенько А.С.