

Не откладывайте оформление прав на недвижимость!

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество:

1. Является единственным доказательством, подтверждающим существование права.

Только при наличии зарегистрированного права собственности можно распорядиться имуществом (например, продать, подарить, передать в залог, завещать и др.).

2. Защищает от мошеннических действий 3-х лиц.

Запись в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) о регистрации права собственности позволит защитить имущество в том числе, от мошеннических действий, а также в случае, утраты или потери правоустанавливающего документа.

3. В случае стихийных бедствий, а также в ситуациях строительства социально - значимых объектов позволит получить компенсацию от государства.

Куда обращаться за регистрацией прав?

Для осуществления государственной регистрации прав можно обратиться в любой офис Многофункционального центра (МФЦ). Узнать адрес ближайшего офиса можно по справочному телефону 052 или на сайте <https://mfc-ns.o.ru>

При возникновении вопросов по порядку получения услуг Росреестра граждане могут обратиться по телефону ведомственной горячей линии **8-800-100-34-34** (звонок по России бесплатный) или воспользоваться официальным сайтом Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>.

После регистрации права мне выдадут свидетельство о праве собственности?

С 2015 года свидетельства о праве собственности не выдаются.

Документом, подтверждающим осуществленную регистрацию прав, является выписка из ЕГРН.

Не откладывайте оформление прав на недвижимость!

Для чего нужна регистрация прав на объекты недвижимости? Нельзя ли обойтись без неё? Несмотря на 20-летнее существование системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним вопрос о необходимости или обязательности регистрации, остается актуальным и сегодня.

Обязательно ли регистрировать права на недвижимость?

Права на недвижимое имущество возникают с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), поэтому чтобы стать полноправным собственником объекта недвижимости государственная регистрация **обязательна**, кроме случаев установленных законом.

Государственную регистрацию прав осуществляет Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество:

1. Является единственным доказательством, подтверждающим существование права.

Только при наличии зарегистрированного права собственности можно распорядиться имуществом (например, продать, подарить, передать в залог, завещать и др.).

2. Защищает права от мошеннических действий 3-х лиц.

Права собственника на владение, пользование, распоряжение имуществом охраняются Конституцией Российской Федерации и подлежат защите в суде. Запись в ЕГРН о регистрации права собственности позволит защитить имущество в том числе, от мошеннических действий, а также в случае, утраты или потери правоустанавливающего документа. В отношении зарегистрированного имущества собственник вправе внести в ЕГРН сведения о невозможности государственной регистрации перехода права без его личного участия (в таком случае никто по доверенности не сможет сдать документы на регистрацию).

3. В случае стихийных бедствий, а также в ситуациях резервирования земель для строительства на них социально - значимых объектов позволит обратиться за предоставлением компенсационных выплат со стороны государства.

Если на руках есть «старые» документы, в таком случае нужно ли регистрировать права?

Если у вас есть документы до 31.01.1998 на объекты недвижимого имущества, зарегистрированные в БТИ, земельном комитете, местной администрации, то такие документы являются действительными, а права являются *ранее возникшими* (например, договор купли-продажи, дарения, приватизации и др.).

В настоящее время регистрация ранее возникших прав носит добровольный характер. Если собственник захочет распорядиться таким имуществом (например, продать, подарить), то регистрация является **обязательной**.

Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует обращаться за подтверждением регистрации ранее возникших прав независимо от необходимости совершения сделок!

Регистрация прав ранее возникших прав осуществляется **БЕСПЛАТНО**.

Куда обращаться за регистрацией прав?

Для осуществления государственной регистрации прав можно обратиться в любой офис Многофункционального центра (МФЦ). Узнать адрес ближайшего офиса можно по справочному телефону **052** или на сайте <https://mfc-nso.ru>

При возникновении вопросов по порядку получения услуг Росреестра граждане могут обратиться по телефону ведомственной горячей линии **8-800-100-34-34** (звонок по России бесплатный) или воспользоваться официальным сайтом Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>.

После регистрации права выдадут свидетельство о праве собственности?

С **2015 года** Росреестром свидетельства о праве собственности **не выдаются**. Документом, подтверждающим осуществленную регистрацию прав, является **выписка из ЕГРН**.