

Основными требованиями для обеспечения безопасной эксплуатации и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах, находящихся в управлении управляющих организаций (далее – МКД, УК) являются следующие:

1. Организация по обслуживанию жилищного фонда - УК должна своевременно заключать договоры со специализированными организациями на техническое обслуживание и ремонт (в том числе замену) внутренних устройств газоснабжения (п. п. 5.5.6, 5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила от 27.09.2003 № 170); п. 16, 17 постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее - Постановление от 14.05.2013 № 410).
2. По истечении нормативного срока эксплуатации газового оборудования, установленного изготовителем, либо срока, установленного проектной документацией, необходимо выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования: первичная диагностика - 30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию, повторная диагностика – не реже 1 раза в 3 года (п.п. 4, 8 Постановления от 14.05.2013 № 410; п. 3.8.5 Правил безопасности в газовом хозяйстве, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 30.11.1998 № 71; п. п. 3.4, 3.5 «МДС 42-1.2000. Положение о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий. Общие требования. Методы диагностирования», утвержденные Приказом Госстроя РФ от 03.05.2000 № 101 (далее - МДК 42-1.2000).
3. Не реже 3 раз в год необходимо проводить проверки специализированной организацией (совместно с УК) вентиляционных каналов помещений - квартир, в которых установлены газовые приборы, с оформлением актов и устранением выявленных дефектов (п. п. 5.5.5, 5.5.6, 5.5.12 Правил от 27.09.2003 № 170; п. 5, 12в Правил от 14.05.2013 № 410).
4. УК необходимо обеспечить надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, путем проверки их состояния и функционирования, при необходимости их очистки и (или) ремонта, либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об

очистке и (или) о ремонте с организацией, осуществляющей указанные работы; наличие выведения вентиляционных каналов за пределы кровли МКД, исправности оголовков вентиляционных каналов и шахт; **в зимнее время не реже 1 раза в месяц следует производить осмотр оголовков дымоходов с целью предотвращения замерзания и закупорки устья дымоходов** (п. 11а Правил от 14.05.2013 № 410; п. 21 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 27.02.2017) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; п. 5.5.6, 5.5.13 Правил от 27.09.2003 № 170).

5. УК организовать размещение в местах общего пользования (информационных стендах, досках объявлений, лифтах) МКД информацию о правилах пользования газовым оборудованием, номера телефонов служб города.