

Уважаемые собственники!

Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества ежегодно индексируется. Величина индекса - 21,30%. Индекс взят по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области, размещенным на официальном сайте <https://novosibstat.gks.ru/>.

Индексация производится управляющей организацией путем умножения действующей стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества на величину индекса.

Такое условие содержит наш Договор управления многоквартирным домом от 12.04.2024 № 100-Д/54-2024 г.

Новый размер платы по содержанию общего имущества и управлению многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Дзержинского, дом № 71А составит 30,45 руб. за 1м² общей площади помещений и будет применяться с 01.04.2025 года по 31 марта 2026 года.

25,11 руб./м²+21,30 %=30,45 руб./м² услуга «содержание общего имущества» в том числе:

0,27 руб./м² услуга «механизированная уборка»;

1,26 руб./м² услуга «вывоз снега».

3,00 руб./м² услуга «ремонт общего имущества» начисляется с 01.01.2023 г. на основании протокола ВОСС №1 от 26.12.2026 г.

С уважением,
ЗАО «УК «СПАС-Дом»
Телефон для справок 222-78-00

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и управлению многоквартирного дома, расположенного по адресу:

пр. Дзержинского, дом № 71А

с "01" апреля 2025 г. по "31" марта 2026 г.

Этажность		5		
Общая площадь помещений		3 317,40		
Площадь жилых помещений, м2		2 730,40		
Площадь нежилых помещений, м2		587,00		
№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади
1	Техническое обслуживание		353 900,23	8,89
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома	Проведение технических осмотров кровли, подвального помещения, конструктивных элементов здания, проведение осенне-весеннего осмотра с составлением дефектной ведомости, очистка подвальных помещений от мусора и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290	145 700,21	3,66
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электрооборудования, подготовка к зимней эксплуатации и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290	208 200,02	5,23
2	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.	99 522,00	2,50
3	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц мытьё	161 623,73	4,06
4	Уборка дворовой территории	4 раза в неделю	306 129,67	7,69
5	Механизированная уборка территории	Затраты сверх заложенных в перечне сумм оплачиваются собственниками отдельно по факту выполненных работ из статьи "Ремонт общего имущества", "непредвиденные расходы", доп. доходы, прочие доходы МКД, или путем выставления сумм в начисление собственникам МКД *период начисления с 01.01.2023 г. на основании протокола ВОСС №1 от 26.12.2022 г.	10 748,38	0,27
6	Вывоз снега	По решению собственников услуга предоставляется в рамках отголосованного тарифа * период начисления с 01.01.2023 г. на основании протокола ВОСС №1 от 26.12.2022 г.	50 159,09	1,26
7	Дератизация, дезинсекция	дератизация 1 раз в месяц, дезинсекция 2 раза в год, дезинфекция 1 раз в год	6 767,50	0,17
8	Организация мест накопления ТКО	Ежедневно	15 923,52	0,40
9	Обслуживание и поверка ОДПУ	Ежемесячное обслуживание, поверка в установленные сроки	68 471,14	1,72
10	Обслуживание ВДГО	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	35 429,83	0,89
11	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнение договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. Расходы по начислению и приему платежей.	103 502,88	2,60
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			1 212 177,96	30,45
12	Ремонт общего имущества	Ремонт общего имущества (по решению Совета МКД при наличии полномочий) *период начисления с 01.01.2023 г. на основании протокола ВОСС №1 от 26.12.2022 г.	119 426,40	3,00
Всего расходов			1 331 604,36	33,45

* размер платы за работы и услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с п. 7.2.2. Договора управления многоквартирным домом № 71А по проспекту Дзержинского от 12.04.2024 г. № 100-Д/54-2024 с учетом индексации. Индексация произведена путем умножения действующей стоимости работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников помещений МКД с 01.01.2023 г., на размер индекса потребительских цен на продовольственные, непродовольственные товары и услуги по НСО, в соответствии с группой товаров и услуг "Жилищные услуги". Индекс в размере 21,3% установлен по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области, размещенным на официальном сайте <https://novosibstat.gks.ru>

Управляющая организация
 ЗАО "Управляющая компания "СПАС-Дом"
 Генеральный директор
 Е.Н.Малай