

Уважаемые собственники!

Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества ежегодно индексируется. Величина индекса - 21,30%. Индекс взят по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области, размещенным на официальном сайте <https://novosibstat.gks.ru/>.

Индексация производится управляющей организацией путем умножения действующей стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества на величину индекса.

Такое условие содержит наш Договор управления многоквартирным домом от 25.01.2024 № 100-Д/37-2024 г.

Новый размер платы по содержанию общего имущества и управлению многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Ползунова, дом № 29 составит 40,09 руб. за 1м² общей площади помещений и будет применяться с 01.04.2025 года по 31 марта 2026 года.

33,05 руб./м²+21,30 % = 40,09 руб./м² услуга «содержание общего имущества»;

1,45 руб./м² услуга «механизированная уборка».

С уважением,
ЗАО «УК «СПАС-Дом»
Телефон для справок 222-78-00

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и управлению многоквартирного дома, расположенного по адресу:

ул. Ползунова, дом № 29

с "01" апреля 2025 г. по "31" марта 2026 г.

Этажность		2		
Общая площадь помещений		644,40		
Площадь жилых помещений, м2		644,40		
Площадь нежилых помещений, м2		0,00		
№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади
1	Техническое обслуживание		175 766,54	22,73
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома	Проведение технических осмотров кровли, подвального помещения, конструктивных элементов здания, проведение осенне-весеннего осмотра с составлением дефектной ведомости и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290	75 704,11	9,79
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения, водотведения, теплоснабжения, электрооборудования, подготовка к зимней эксплуатации и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290	100 062,43	12,94
2	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.	19 100,02	2,47
3	Уборка дворовой территории	2 раза в неделю	52 505,71	6,79
4	Дератизация подвала	Ежемесячно	773,28	0,10
5	Дезинсекция, дезинфекция, дератизация (острый яд) подвалов	Профилактический осмотр ежемесячно, обработка по мере необходимости. Затраты сверх заложенных сумм оплачиваются собственниками отдельно по факту выполненных работ из статьи текущий ремонт, непредвиденные нужды, дополнительные доходы и прочие доходы МКД	1 159,92	0,15
6	Организация мест накопления ТКО	Ежедневно, дезинфекция контейнерной площадки - по мере необходимости	3 093,12	0,40
7	Обслуживание ВДГО	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	32 400,43	4,19
8	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнение договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. Расходы по начислению и приему платежей.	25 208,93	3,26
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			310 007,95	40,09*
9	Механизованная уборка территории	Затраты сверх заложенных в перечне сумм оплачиваются собственниками отдельно по факту выполненных работ из статьи "Ремонт общего имущества", "непредвиденные расходы", доп. доходы, прочие доходы МКД, или путем выставления сумм в начисление собственникам МКД	11 212,56	1,45
Всего расходов			321 220,51	41,54

* размер платы за работы и услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с п. 7.2.2. Договора управления многоквартирным домом № 29 по ул. Ползунова от 25.01.2024 г. № 100-Д/37-2024 с учетом индексации. Индексация произведена путем умножения действующей стоимости работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников помещений МКД с 01.02.2024 г., на размер индекса потребительских цен на продовольственные, непродовольственные товары и услуги по НСО, в соответствии с группой товаров и услуг "Жилищные услуги". Индекс в размере 21,3% установлен по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области, размещенным на официальном сайте <https://novosibstat.gks.ru>

