



A08

ИНН 5405311268

КПП 540601001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2023

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"СПАС-ДОМ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД2 68.32.1

Код по ОКПО 93849024

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

630000, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, Г НОВОСИБИРСК, УЛ СЕМЬИ
ШАМШИНЫХ, 69АБухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО АФ "АУДИТ ПРО"

ИНН 5433149962

ОГРН/ОГРНИП 1035404348473

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
..... 2 – уполномоченный представительМАЛАЙ
ЕВГЕНИЙ
НИКОЛАЕВИЧ(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления
документаЗарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



+



+



1050 8022

ИНН 5405311268

КПП 540601001 Стр. 002



9eb2 3aec 5107 0d6e 7edb fd91 9211 f013

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 1	3 2 9 2	3 4 2
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	2 3	1 4 5 7	1 7
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	3 5	4 7 4 9	3 5 9
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	3 4 2	2 9 4 8	2 3 9 2
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	2 5 5 8 2 6	2 2 9 6 1 4	2 0 1 7 9 1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 1 1 4 5	3 5 4 0 0	3 6 7 5 0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 2 5 2 1	1 2 7 4 6	8 2 7 9
	Прочие оборотные активы	1260	9 8	2 6	4 9
	Итого по разделу II	1200	3 0 9 9 3 1	2 8 0 7 3 3	2 4 9 2 6 1
	БАЛАНС	1600	3 0 9 9 6 6	2 8 5 4 8 3	2 4 9 6 2 0





ИНН 5 4 0 5 3 1 1 2 6 8

КПП 5 4 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3



3822 1126 5101 6345 e1cf 21b2 a322 d7a7

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 0 0 0	3 0 0 0	3 0 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 0 7 3 6 4	1 1 0 0 8 9	1 1 2 6 8 7
	Итого по разделу III	1300	1 1 0 3 6 4	1 1 3 0 8 9	1 1 5 6 8 7
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	8 4 5 5		
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 9	6 2 8	8
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	0	2 4 7 4	
	Итого по разделу IV	1400	8 4 7 4	3 1 0 2	8





ИНН 5 4 0 5 3 1 1 2 6 8

КПП 5 4 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	3 4 6 5 7	4 1 7 8 3	3 9 2 3 7
—	Кредиторская задолженность	1520	1 5 2 2 0 3	1 2 7 5 0 9	9 4 6 8 8
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	4 2 6 7	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	1 9 1 1 2 8	1 6 9 2 9 2	1 3 3 9 2 5
—	БАЛАНС	1700	3 0 9 9 6 6	2 8 5 4 8 3	2 4 9 6 2 0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 5405311268

КПП 540601001 Стр. 005



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	8 8 5 5 3 9	8 6 8 4 8 0
	Себестоимость продаж	2120	(780833)	(747670)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 0 4 7 0 6	1 2 0 8 1 0
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(113979)	(119438)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 2 7 3)	1 3 7 2
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	4 5 3	2 9 7
	Проценты к уплате	2330	(1 0 0 9)	(3 6 3 6)
	Прочие доходы	2340	9 1 5 7 7	1 3 8 9 0
	Прочие расходы	2350	(8 0 0 7 9)	(9 7 9 2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 6 6 9	2 1 3 1
	Налог на прибыль ³	2410	(1 3 8 7)	(1 2 8 2)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(5 6 2)	(2 1 0 3)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	(8 2 5)	8 2 1
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 8 2	8 4 9
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	2 8 2	8 4 9
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

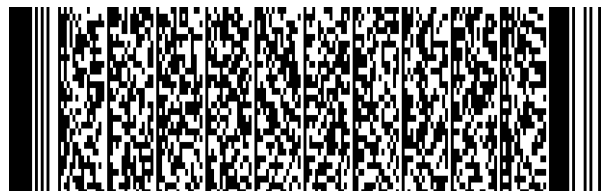
3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



+



+



ИНН 5 4 0 5 3 1 1 2 6 8

КПП 5 4 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6



Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250	9 4 7 9 4	5 8 1 4 5
	Всего поступило средств	6200	9 4 7 9 4	5 8 1 4 5
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(9 4 7 9 4)	(5 8 1 4 5)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313	(9 4 7 9 4)	(5 8 1 4 5)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300	(9 4 7 9 4)	(5 8 1 4 5)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 5 4 0 5 3 1 1 2 6 8

КПП 5 4 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
3 0 0 0				1 1 2 6 8 7	1 1 5 6 8 7
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				8 5 0	8 5 0
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				8 5 0	8 5 0
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(3 4 4 8)	(3 4 4 8)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
				(3 4 4 8)	(3 4 4 8)
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 8176

ИНН 5405311268

КПП 540601001 Стр. 008



db19 f9ff 5101 a60b 76e6 0daf cf58 071f

+

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
3 0 0 0				1 1 0 0 8 9	1 1 3 0 8 9
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				7 2 3	7 2 3
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				2 8 1	2 8 1
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)				(3 4 4 8)	(3 4 4 8)
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)				(3 4 4 8)	(3 4 4 8)
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
3 0 0 0				1 0 7 3 6 4	1 1 0 3 6 4

+

+



+



ИНН 5405311268

КПП 540601001 Стр. 009

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	1 1 0 3 6 4	1 1 3 0 8 9	1 1 5 6 8 7





ИНН 5405311268

КПП 540601001 Стр. 010



Дополнительные строки отчета об изменениях капитала

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
-----------------------	--	-------------------------	------------------------	---	------------

Вписываемый показатель (стр. 3217)

Вписываемый показатель (стр. 3218)

Вписываемый показатель (стр. 3219)

Вписываемый показатель (стр. 3228)

Вписываемый показатель (стр. 3229)

Вписываемый показатель (стр. 3317)

КОРРЕКТИРОВКА НЕРАСПРЕДЕЛЕННОЙ ПРИБЫЛИ (ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК ПРОШЛЫХ ЛЕТ)

0

4 4 2

4 4 2

Вписываемый показатель (стр. 3318)

Вписываемый показатель (стр. 3319)

Вписываемый показатель (стр. 3328)

Вписываемый показатель (стр. 3329)





ИНН 5 4 0 5 3 1 1 2 6 8

КПП 5 4 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	8 4 4 2 6 9	8 2 8 0 4 3
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 2 9 9 9 0	8 1 9 8 7 9
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	1 4 2 7 9	8 1 6 4
Платежи – всего	4120	(8 4 8 9 8 5)	(8 2 6 1 2 2)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 2 3 1 8 1)	(6 8 1 6 4 2)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 0 6 3 1 8)	(8 1 0 1 8)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 0 2 3)	_____
налог на прибыль	4124	(2 0 7)	(6 8 1)
прочие платежи	4129	(1 5 2 5 6)	(6 2 7 8 1)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 7 1 6)	1 9 2 1
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	1 0 4 0 0	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 0 4 0 0	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(5 7 9 0)	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 7 9 0)	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 6 1 0	_____





ИНН 5405311268

КПП 540601001 стр. 012



+

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	5 4 8 5 2 1	5 0 8 7 6 8
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 4 8 5 2 1	5 0 8 7 6 8
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(5 3 8 6 4 0)	(5 0 6 2 2 2)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(3 4 4 8)	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 3 5 1 9 2)	(5 0 6 2 2 2)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 8 8 1	2 5 4 6
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	9 7 7 5	4 4 6 7
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 2 7 4 6	8 2 7 9
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 2 5 2 1	1 2 7 4 6
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+

+



+