

## РЕГИСТРАЦИЯ РАНЕЕ ВОЗНИКШЕГО ПРАВА

**Вы владеете квартирой на основании правоустанавливающих документов, выданных до 31.01.1998 (ранее возникшее право), но сведения в ЕГРН об это отсутствуют.**



Только после государственной регистрации права в ЕГРН собственник получает полное право распоряжаться своим имуществом, которое можно продать, подарить, завещать или передать в залог.

## ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ РАНЕЕ ВОЗНИКШЕГО ПРАВА

### Сведения об объекте внесены в ЕГРН (объекту присвоен кадастровый номер)

1. Заявление о государственной регистрации ранее возникшего права собственности (общей долевой собственности/общей совместной собственности)
2. Оригинал документа, подтверждающего право собственности (например: договор 1997 года)

### Сведения об объекте НЕ внесены в ЕГРН (у объекта отсутствует кадастровый номер)

1. Заявление о внесении сведений о ранее учтенном объекте
2. Технический план на внесение сведений о ранее учтенном объекте
3. Заявление о государственной регистрации ранее возникшего права собственности (общей долевой собственности/общей совместной собственности)
4. Оригинал документа, подтверждающего право собственности (например: договор 1997 года)

**За регистрацию ранее возникшего права государственная пошлина не взимается**

### Куда обращаться:

ГАУ НСО «МФЦ»

адреса офисов -  
по справочному телефону **052**  
или на сайте **mfc-nsu.ru**

### После государственной регистрации:

Вы получите выписку из ЕГРН, подтверждающую Ваши права.

Все данные автоматически отобразятся в личном кабинете на портале «Госуслуг».

## ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА И ВОЗМОЖНОСТИ ПРИ НАЛИЧИИ В ЕГРН СВЕДЕНИЙ О РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

- защита от мошеннических действий
- прописка в квартире, прикрепление к поликлинике, школе
- получение налогового вычета
- участие в голосовании / собраниях собственников жилья
- оформление дотаций и льгот на оплату ЖКХ (доступно определенным категориям граждан)
- совершение сделок с недвижимостью

