

# ДОМ СДАН. ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ПРАВО НА КВАРТИРУ

**Вы подписали передаточный акт с застройщиком, но не стали при этом собственником квартиры.**



Единственным доказательством права собственности на квартиру являются сведения в ЕГРН\*. Только после этого собственник получает полное право распоряжаться своим имуществом, которое можно продать, подарить, завещать или передать в залог.

## РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ:

### Когда обращаться:



многоквартирный дом  
поставлен на государственный  
кадастровый учет



на руках имеется подписанный  
**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

### Пакет документов:



### Куда обращаться:



ГАУ НСО «МФЦ»



адреса офисов -  
по справочному телефону **052**  
или на сайте **mfc-nso.ru**

## ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ:

- 1 Заявление  
*составляется сотрудником МФЦ*
- 2 Документ, удостоверяющий личность заявителя,  
представителя  
*если документы подаются представителем*
- 3 Документ, подтверждающий полномочия представителя  
*например, нотариально заверенная доверенность*
- 4 Оригинал акта приема-передачи квартиры
- 5 Свидетельство о заключении брака  
*если супруги оформляют недвижимость в общую  
совместную собственность*
- 6 Брачный договор  
*если супругами изменен режим общей совместной  
собственности*
- 7 Уплатите госпошину по уникальному идентификатору  
начисления (УИН)  
*выдается сотрудником МФЦ*

**После осуществления  
государственной  
регистрации прав  
на объект недвижимости  
Вы получите выписку  
из ЕГРН, подтверждающую  
Ваши права.**

**Все данные автоматически  
отобразятся в личном  
кабинете на портале  
«Госуслуг».**

## ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА И ВОЗМОЖНОСТИ ПРИ НАЛИЧИИ В ЕГРН СВЕДЕНИЙ О РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

- защита от мошеннических действий
- прописка в квартире, прикрепление к поликлинике, школе
- получение налогового вычета
- участие в голосовании / собраниях собственников жилья
- оформление дотаций и льгот на оплату ЖКХ  
(доступно определенным категориям граждан)
- совершение сделок с недвижимостью
- выделение долей в праве (при использовании материнского капитала)

\* Единый государственный реестр недвижимости

